

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce, IČO : 00 309 109, Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Boris Banás, r. Banás, nar. , r.č. , Záhradná 1582/46, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR a manželka
Ing. Aneta Banásovej r. Kreitšová, nar r.č. , Záhradná 1582/46, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, parcela registra „C“ parc.č. 1937/3, orná pôda o výmere 1415 m2, pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 102/2022, úradne overeným pod č. 1252/22 bol z pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1937/3, k.ú. Veľký Kýr odčlenený diel 1 o výmere 14 m2, pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 168 m2, pričom diel 1 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** diel 1 o výmere 14 m2, geometrickým plánom č. 102/2022, úradne overeným pod č. 1252/22 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 1937/3 k.ú. Veľký Kýr, LV 1 (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 168 m2) kupujúcim, ktorí uvedený diel **kupujú v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – dielu 1 podľa geometrického plánu č. 102/2022, úradne overeného pod č. 1252/22 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 19/2023 a č. 30/2023. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzaného dielu známy a v takomto ho preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 140,- € (slovom stoštyridsať eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcich zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradia na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valášková

Vo Veľkom Kýre dňa 19.5.2023

Kupujúci:
Boris Banás

Vo Veľkom Kýre dňa 19.5.2023

Kupujúca:
Ing. Aneta Banášová

Vo Veľkom Kýre dňa 19.5.2023