

## K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli:

**Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce, IČO : 00 309 109, Námestie Sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr  
ako **predávajúci**

a

**Michael Ballai, rod. Ballai**, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, **trvale bytom** Záhradná 1295/42, 941 07 Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR  
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 1174/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ parc. č. 1174/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** nehnuteľnosti zapísané na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, a to parcelu registra „C“ parc.č. 1174/87, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ parc.č. 1174/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> kupujúcemu, ktorý uvedený pozemok **kupuje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1)** do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tejto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – parcely registra „C“ parc.č 1174/87 a parcely registra „C“ parc. č. 1174/90, zapísaných na LV 1, k.ú. Veľký Kýr v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 21/2023 a 33/2023. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že je mu právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 2025,- EUR (slovom dvetisícdvadsaťpäť eur).

4.2. Kupujúci sa zaväzuje uvedenú kúpnu cenu uhradiť do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedeného Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002. Zmluvné strany sa dohodli na práve predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena uvedená v prvej vete tohto bodu zmluvy nebude uhradená najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci : .....  
Obec Veľký Kýr  
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 17.5.2023

Kupujúci: .....  
Michael Ballai

Vo Veľkom Kýre dňa 17.5.2023