

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

GP9/2021-PN

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozefom Krškom,
povereným výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

SWIFT KÓD: SUBASKB

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Veľký Kýr**

Sídlo: Nám. Sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr

Právna forma: obec

Zastúpený: Ing. Judita Valašková, starostka obce

IČO: 00 309 109

DIČ: 2020416310

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN : SK72 5600 0000 0008 5553 2002

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu –

nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra KN C parcelné číslo 1228/2 o výmere 19 574 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malý Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky, zapísaná na LV č. 186, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom/investorom stavby:

- „**Čistiareň odpadových vôd Veľký Kýr**“

(ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že budúca oprávnená stavba sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrujú spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaným pod č. CS SVP OZ PN 3207/2020/2 zo dňa 17.04.2020, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko č. CS SVP OZ PN 3207/2020/2 zo dňa 17.04.2020 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí

- právoplatnosti rozhodnutia povoliujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy. **Predpokladaný záber vecného bremena predstavuje výmeru do 50 m².**
 3. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
 4. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí - kanalizácie a výuste,
 - b) strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd motorovými vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby(ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 200,00 € bez DPH (slovom dvesto eur), t.j. **240,00 € vrátane DPH** (slovom: dvestoštyridsať eur).
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 €** (slovom: desať eur).
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný

z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
7. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ PN 3207/2020/2 zo dňa 17.04.2020 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 17.04.2020 pod číslom CS SVP OZ PN 3207/2020/2,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného

- bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
 12. Budúci povinný z vecného bremena písomne upozorní budúceho oprávneného z vecného bremena na podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z odseku 4. a odsekov 7. a 8. tohto článku tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena musí uvedené nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu.
 13. V prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z odseku 4. a odsekov 6., 7. a 9. tohto článku tejto zmluvy, vzniká budúcemu oprávnenému z vecného bremena povinnosť zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena dohodnutej v článku IV. tejto zmluvy, a to za každé takéto porušenie tejto zmluvy, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom

hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne potvrdené.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy: Stanovisko č. CS SVP OZ PN 3207/2020/2 zo dňa 17.04.2020
Grafická situácia

V Banskej Štiavnici, dňa: 29-09-2021

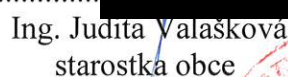
Vo Veľkom Kýre, dňa: 14.9.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Veľký Kýr


PODNIK
08

JUDr. Ing. Jozef Krška
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa


Ing. Judita Valašková
starostka obce





MONSTAV PROJEKT, s.r.o.
Ul. SNP 26
934 01 Levice

Váš list / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Piešťany

CS SVP OZ PN 3207/2020/02
CZ 10963/210/2020

Ing. Bírčáková/309

17.4.2020

Vec

Čistiareň odpadových vôd Veľký Kýr, stanovisko k územnému konaniu

Listom doručeným dňa 2.3.2020 ste nás požiadali o stanovisko k horeuvedenej stavbe pre účely vydania územného rozhodnutia. Investorom stavby je Obec Veľký Kýr. Projekt vypracoval Ing. Marián Mikloš, autorizovaný stavebný inžinier (10/2019).

Projekt rieši výstavbu ČOV pre 3300 EO na pozemku parc.č. 259/7 k.ú. Malý Kýr v juhovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia. Prístup k areálu bude po jestvujúcej obecnej komunikácii. Pre potreby prevádzky ČOV bude vybudovaný zdroj úžitkovej vody- studňa, pitná voda bude zabezpečovaná jej dovozom. Vyčistené splaškové vody budú odvádzané gravitačným potrubím DN 300 do toku Malá Nitra v správe našej organizácie. Areál ČOV je vzdialený od toku cca 120m.

Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Gravitačné odtokové potrubie je vedené v súbahu a križuje Bezmenný prítok Malej Nity (VH ID 175, č. hydr. poradia 4-21-12), o stanovisko je nutné požiadať Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.
- Na napúšťanie toku Malá Nitra má vplyv prevádzkovanie VD Nitra a Dolné Krškany, v čase odstávky (cca 14 dní) nebude možné zabezpečiť dostatočný prietok v toku- riešiť v ďalšom stupni PD.
- Stavbu je nutné zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd, v čase výdatných zrážok môže dochádzať k zhoršenému odtoku vody z územia.
- Využitie pozemku na umiestnenie výustného objektu parc. č. KNC 228/2 vodné plochy k.ú. Malý Kýr, LV č. 186 vo vlastníctve SVP, š.p. Banská Štiavnica zmluvne doriešiť na odbore správy majetku OZ Piešťany (blazej.chlepko@svp.sk) do kolaudácie stavby.
- Ďalší stupeň PD s hydrologickým posudkom studne predložiť na odsúhlasenie.

Upozorňujeme, že SVP, š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

S pozdravom

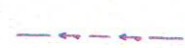
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka
-9-
Odštepny závod Piešťany

Prílohy: PD

Na vedomie: SPDN Nitra

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV:

- ① S.O.01 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- ② S.O.02 NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- ③ S.O.03 ODTOK VYČISTENEJ VODY A VÝUSTNÝ OBJEKT
- ④ S.O.04 ZDRUŽENÝ OBJEKT BIOLOGICKÉHO ČISTENIA
- ⑤ S.O.05 PREVÁDZKOVÁ BUDOVA
- ⑥ S.O.06 PRÍJEM ŽUMPOVÝCH VÔD
- ⑦ S.O.07 OBJEKT TERCIÁLNEHO ČISTENIA
- ⑧ S.O.08 PREPOJOVACIE POTRUBIA
- 8a S.O.08 PREPOJOVACIE POTRUBIA – STUDŇA ÚŽITKOVEJ VODY
- 8b S.O.08 PREPOJOVACIE POTRUBIA – MERNÝ OBJEKT NA ODTOKU Z ČOV
- ⑨ S.O.09 PRÍSTUPOVÉ CESTY A SPEVNEŇÉ PLOCHY
- ⑩ S.O.10 OPLOTENIE
- ⑪ S.O.11 TERÉNNÉ ÚPRAVY
- ⑫ S.O.12 SADOVNÍCKE ÚPRAVY
PÁSMO ZELENE ŠÍRKY 10,0m OKOLO ČOV, OCHRANA PRED MOŽNÝM HLUKOM A ZÁPACHOM

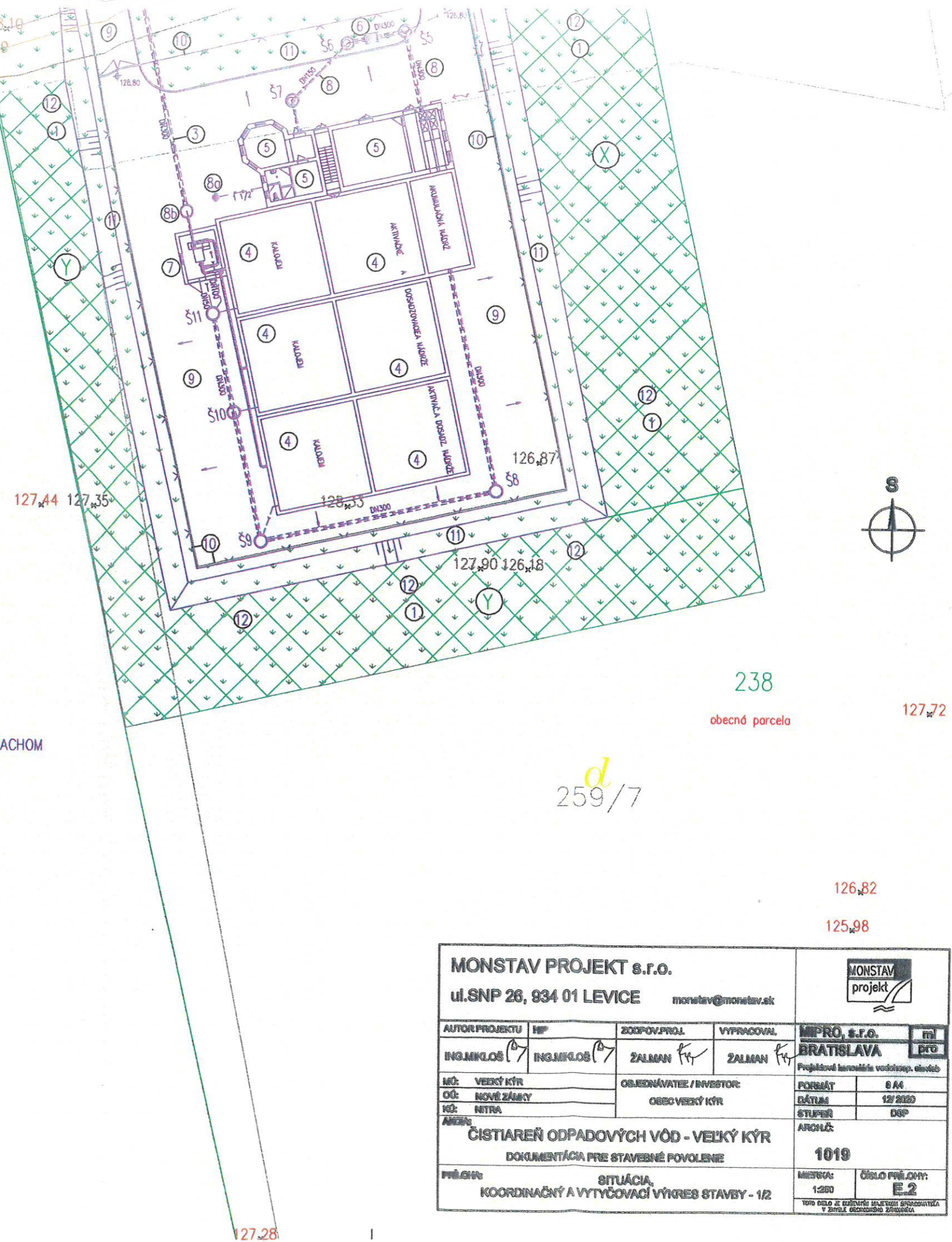


ZARIADENIE STAVENISKA

PLOCHA PRE ZARIADENIE STAVENISKA – UNIMOBUNKY, SKLADY

PLOCHA PRE ZARIADENIE STAVENISKA – MEDZIDEPÓNIA

SMER PRÍSTUPU NA STAVENISKO

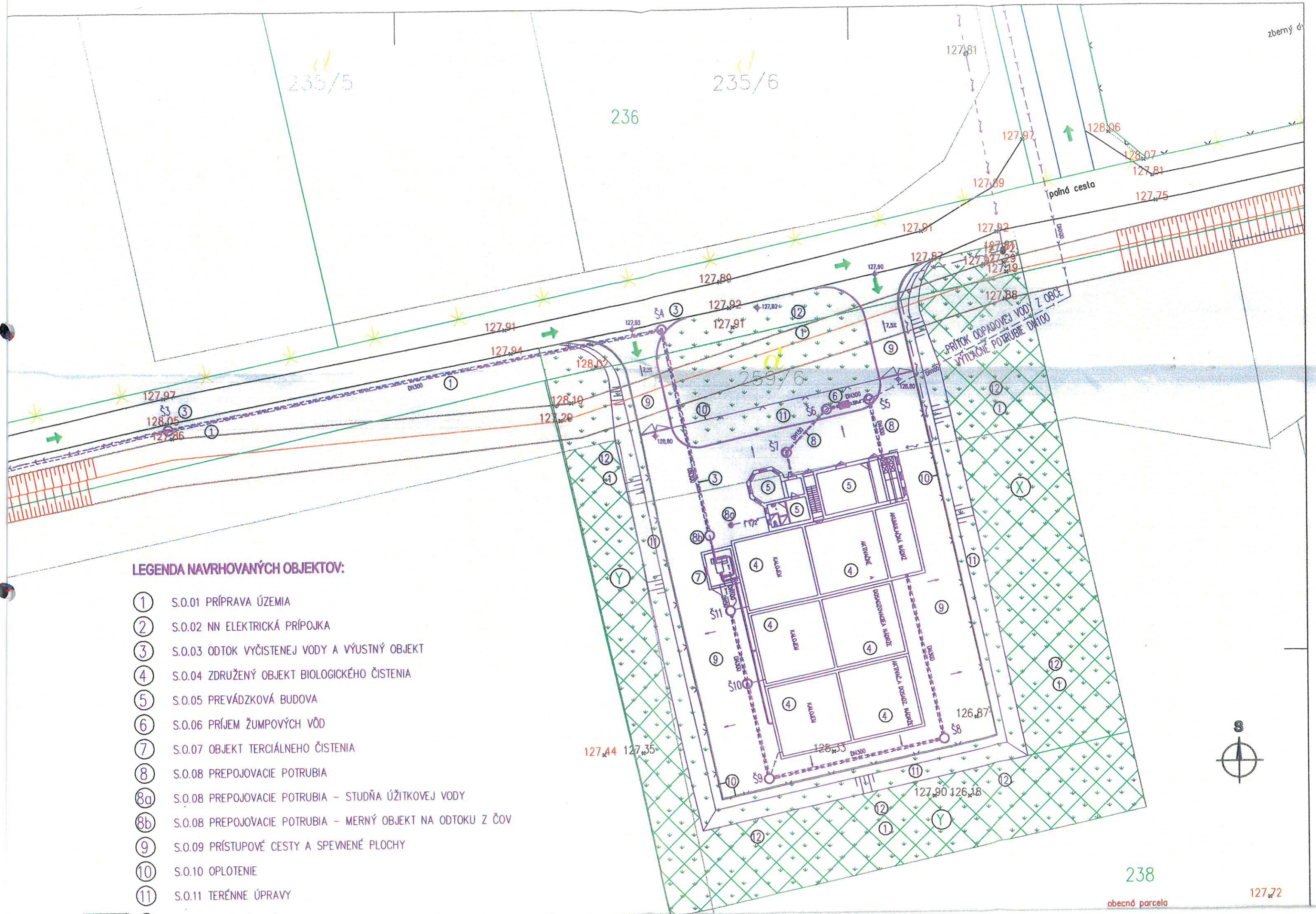


238
obecná parcela 127,72
259/7
126,82
125,98

MONSTAV PROJEKT s.r.o. ul. SNP 26, 934 01 LEVICE monstav@monstav.sk					
AUTOR PROJEKTU	HP	ZODPOV. PROJ.	VYPRACOVAL	MIPRO, s.r.o. m BRATISLAVA pro	
ING. MIKLOŠ	ING. MIKLOŠ	ZALMAN	ZALMAN	Projektová kancelária vodostroj. el. a stb.	
MI: VEĽKÝ KÝR	OBJEDNÁVATEĽ / INVESTOR:		FORMÁT	B A4	
OJ: NOVÉ ZÁMKY	OBEC VEĽKÝ KÝR		DÁTUM	12/2020	
KO: NITRA			STUPEŇ	DOP	
ARCH: ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - VEĽKÝ KÝR			ARCHLČ:	1019	
DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			MIERKA:	ČÍSLO PRÍLOHY:	
PRÍLOHA: SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ A VYTYČOVACÍ VÝKRES STAVBY - 1/2			1:200	E 2	
<small>TOO DĽO Ž OBLASTI MAJETKU SPRACOVATEĽA V SMERU OBLASTI ŽIVNOSTI</small>					

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮV:

- ① S.O.01 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- ② S.O.02 NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- ③ S.O.03 ODTOK VYČISTENEJ VODY A VÝUSTNÝ OBJEKT
- ④ S.O.04 ZDRUŽENÝ OBJEKT BIOLOGICKÉHO ČISTENIA
- ⑤ S.O.05 PREVÁZKOVÁ BUDOVA
- ⑥ S.O.06 PRÍJEM ŽUMPOVÝCH VÔD
- ⑦ S.O.07 OBJEKT TERCIALNEHO ČISTENIA
- ⑧ S.O.08 PREPOJOVACIE POTRUBIA
- 8a S.O.08 PREPOJOVACIE POTRUBIA - STUDŇA ÚŽITKOVEJ VODY
- 8b S.O.08 PREPOJOVACIE POTRUBIA - MERNÝ OBJEKT NA ODTOKU Z ČOV
- ⑨ S.O.09 PRÍSTUPOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY
- ⑩ S.O.10 OPLATENIE
- ⑪ S.O.11 TERÉNNE ÚPRAVY
- ⑫ S.O.12 SADOVNÍCKE ÚPRAVY

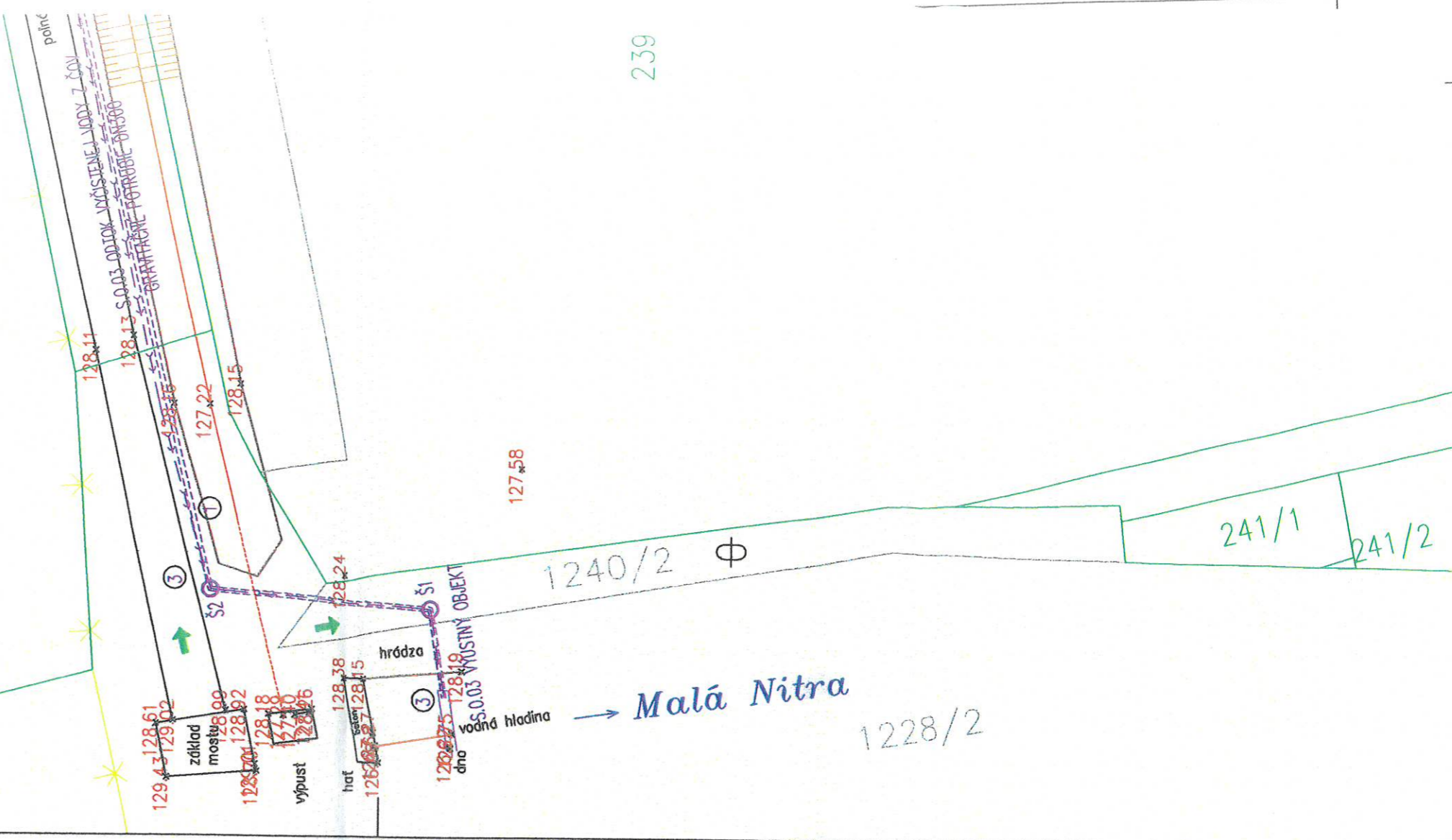


238

obecná parcela

127.72

ČOV - VELKÝ KÝR
M 1:250



239

127.58

241/1

241/2

1240/2

Malá Nitra

1228/2

129.43
128.61
129.02

záludí
mostu

128.70
128.92
128.18
127.90
127.76

výpust

128.38
128.15

hráza

128.25
128.19

Š1
vodní
hladina

128.11

128.13

127.22

128.15

pánev

S.O.03
ODIOK
MĚSÍČNĚ
JEDY
Z
ČOV

GRANITICĚ
POTRUBÍ
Ø1500