

ZMLUVA O NÁJME č. 4/2021

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. a zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve v znení ich neskorších zmien a doplnení.

Článok I. Zmluvné strany

meno a priezvisko: Obec Veľký Kýr
adresa: Nám Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
IČO: 00 309 109

ďalej ako **prenajímateľ**

názov organizácie: Rybárske združenie Veľký Kýr
v zastúpení: [redacted] predseda združenia
adresa: [redacted] 941 07 Veľký Kýr
IČO: 53 793 781

ďalej ako **nájomca**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú časti pozemkov prenajímateľa v katastrálnom území Veľký Kýr, na ktorých sa nachádza rybársky revír Štrkovisko Veľký Kýr č. 2-4160-1-1, parcely registra „E“ (druh pozemku v registri „E“ – trvalý trávny porast), zapísané na liste vlastníctva:

LV	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel (m ²)
3662	3022/2	406,00
3662	3027/1	339,00
3662	3032/2	291,00
3662	3037/1	315,00
3662	3042/2	110,00
3662	3047/1	15,00
3662	3052/2	60,00
3662	3057/1	64,00
3662	3062/2	78,00
3662	3067/1	95,00
3662	3072/2	175,00
3662	3077/1	47,00
3662	3080/2	43,00
3662	3085/1	51,00
3662	3088/2	50,00
3662	3093/1	46,00
3662	3096/2	69,00
3662	3101/1	67,00

3662	3104/2	92,00
3662	3109/1	295,00
3662	3118/2	304,00
3662	3124/1	155,00
3662	3129/2	197,00
3662	3133/2	172,00
3662	3140/2	180,00

Spolu: 3716,00 m²

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely podnikania na ostatných vodných plochách v osobitnom režime

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2022 do 31.12.2026.

Po uplynutí dohodnutej doby nájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to v prípade, ak o uzatvorenie nájomnej zmluvy požiadá najneskôr do uplynutia dojednanej doby nájmu podľa odseku 1. tohto článku a za podmienky, že si bude riadne a včas plniť povinnosti podľa tejto zmluvy o nájme.

Nájom, dojednaný touto zmluvou o nájme, sa skončí uplynutím dojednanej doby.

Nájom je možné ukončiť pred uplynutím dojednanej doby výpoveďou, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zrušení tejto zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca porušuje svoje povinnosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy alebo užíva napriek písomnému upozorneniu prenajaté nehnuteľnosti takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia zmluvných strán nespôsobilým na ďalšie užívanie.

Článok V.

Cena nájmu

Výška nájomného bola dohodou zmluvných strán a uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2021 zo dňa 27. 8. 2021 stanovená na sumu 1€/rok, nájomné je splatné do 31. januára bežného roka.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Nájomca je povinný starať sa o prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný prenajaté pozemky a okolie štrkoviska udržiavať v čistote. Je povinný prostredníctvom svojich členov alebo tretích osôb na náklady nájomcu zabezpečiť najmä, nie však výlučne kosenie, upratovanie, zber odpadu, odstraňovanie konárov z okolitého lesíka.
4. Nájomca je povinný označiť rybársky revír tabuľou tak, aby z označenia boli zrejmé najmä hranice rybárskeho revíru. Nájomca pri označovaní rybárskeho revíru nesmie poškodzovať živé časti prírody a obmedzovať vlastníka priležného pozemku alebo nájomcu priležného pozemku vo výkone vlastníckych práv alebo užívacích práv k priležným pozemkom.
5. Prenajíateľ je povinný strpieť označenie rybárskeho revíru a nesmie toto označenie nijako poškodzovať.
6. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám.
8. V ostatných v tejto zmluve inak neupravených právach a povinnostiach jej účastníkov platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne-záväzné predpisy Slovenskej republiky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Prenajíateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov k nájmovej zmluve.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov vôle zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajíateľ obdrží jeden rovnopis zmluvy a nájomca dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou od 1.1.2022

Vo Veľkom Kýre, dňa 7. 9. 2021



Ing. Judita Valašková
starostka obce Veľký Kýr

Rybárske zjednotenie Veľký Kýr
Veľký Kýr
94

podpis nájomcu
Rybárske združenie Veľký Kýr