

KÚPNA ZMLUVA

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Vojtech Száraz, rod. ,
nar. , r.č.
Malokýrska 682/22, 941 07 Veľký Kýr, SR

Mária Szárazová, rod. ,
nar. , r.č.
Hámad 786/30, 941 07 Veľký Kýr, SR

Magdaléna Bohumelová, rod. ,
nar. , r.č.
Novozámocká 1136/173, 941 07 Veľký Kýr, SR

Peter Száraz, rod. ,
nar. , r.č.
Apátska 843/47, 941 07 Veľký Kýr, SR

ako **predávajúci**

a

Obec Veľký Kýr
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr,
zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce

ako **kupujúci.**

I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľký Kýr, k.ú. **Malý Kýr**, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1759**, parcela registra „E“ parc.č. 238, trvalý trávny porast o výmere 15988 m², pod B1 vo vlastníctve predávajúceho Vojtecha Száraza v podiele 1/3 k celku, pod B2 vo vlastníctve predávajúcej Márie Szárazovej v podiele 1/3 k celku, pod B3 a B5 vo vlastníctve predávajúcej Magdalény Bohumelovej v podiele 5/18 k celku, pod B4 vo vlastníctve predávajúceho Petra Száraza v podiele 3/54 k celku.

II.

2.1. Predávajúci predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, parcelu registra „E“ parc.č. 238, trvalý trávny porast o výmere 15988 m², zapísanú na LV 1759, k.ú. Malý Kýr kupujúcemu, ktorý uvedenú parcelu v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 30,00 € / 100 m². Kúpna cena bola v celosti vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2.3. Nadobudnutie uvedeného pozemku do majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Veľký Kýr dňa 28.2.2019 na jeho 3.zasadnutí uznesením č. 10/2019.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že na tomto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu prevodu známy a v takomto ho preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnitelia a splnomocnenec sa dohodli, že splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

V.

5.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci: Vo Veľkom Kýre dňa 9.5.2019
Vojtech Száraz

Predávajúci: Vo Veľkom Kýre dňa 15.5.2019
Mária Szárazová

Predávajúci: Vo Veľkom Kýre dňa 15.5.2019
Magdaléna Bohumelová

Predávajúci: Vo Veľkom Kýre dňa 13.5.2019
Peter Száraz

Kupujúci: Vo Veľkom Kýre dňa 15.5.2019
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková