

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená medzi:

1. **Vojtech Száraz, rod. Száraz,**
nar., r.č.
Malokýrska 682/22, 941 07 Veľký Kýr
2. **Mária Szárazová, rod. Szárazová,**
nar., r.č.
Hámad 786/30, 941 07 Veľký Kýr
3. **Magdaléna Bohumelová, rod. Szárazová,**
nar., r.č.
Novozámocká 1136/173, 941 07 Veľký Kýr
4. **Jozef Száraz, rod. Száraz,**
nar., r.č.
Novozámocká 581/67, 941 07 Veľký Kýr
5. **Peter Száraz, rod. Száraz,**
nar., r.č.
Apátska 843/47, 941 07 Veľký Kýr
6. **Otília Szárazová, rod. Szládecseková,**
nar., r.č.
Apátska 843/47, 941 07 Veľký Kýr
7. **Ladislav Száraz, rod. Száraz,**
nar., r.č.
Apátska 173/46, 94107 Veľký Kýr

ako budúci predávajúci

a

Obec Veľký Kýr, IČO 00 309 109,
Námestie sv.Jána 1, 941 07 Veľký Kýr,
zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
ako budúci kupujúci.

I.

1.1. Budúci predávajúci pod č.1 až 3 Vojtech Száraz, Mária Szárazová a Magdaléna Bohumelová sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/6 k celku pod B1-3, nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na

LV 1759, k.ú. Malý Kýr, parcely registra „E“
parc.č. 238, trvalé trávne porasty o výmere 15988 m².

1.2. Ako vlastníčka nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto článku je pod B4 v podiele 3/6 k celku zapísaná Katarína Szárazová, rod. Valasková (bez osobných údajov). Budúci predávajúci pod 1 až 7 sú dedičmi zo zákona po vyššie uvedenej poručiteľke, pričom prehlasujú, že Návrhom na konanie o dedičstve podľa §-u 211 CMP zo dňa 22.11.2017 bolo Okresný súd Nové Zámky navrhnuté dodatočné prejednanie dedičstva po poručiteľke Kataríne Szárazovej, rod. Valaskovej, nar. 11.11.1903, zomr.

11.5.1969, naposledy bytom Veľký Kýr a predmetom tohto návrhu je aj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/6 k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 1759, k.ú. Malý Kýr, vrátane parcely registra „E“ parc.č. 238.

1.3. Budúci kupujúci – Obec Veľký Kýr má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k parcele registra „E“ parc.č. 238, k.ú. Malý Kýr, a to za účelom výstavby čistiareň odpadových vôd.

II.

2.1. Budúci predávajúci pod č.1 až 3 a budúci kupujúci sa dohodli tak, že v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby čistiareň odpadových vôd uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci pod č.1 až 3 predajú svoje spoluvlastnícke podiely zapísané na LV 1759, k.ú. Malý Kýr pod B1-3, každý vo veľkosti 1/6 k celku k parcele registra „E“ parc.č. 238, k.ú. Malý Kýr, budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci vyššie uvedenú parcelu registra „E“ 238 v rozsahu spoluvlastníckych podielov pod B1-3 kúpi do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 30EUR/100 m².

2.2. Budúci predávajúci pod č.1 až 7 a budúci kupujúci sa dohodli tak, že v lehote do 30 dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledujúcich podmienok

a) nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby čistiareň odpadových vôd

b) nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve po poručiťelke Kataríne Szárazovej, rod Valaskovej (v čase podpisu tejto zmluvy podiel poručiťelky zapísaný na LV 1759, k.ú. Malý Kýr pod B4 vo veľkosti 3/6 k celku)

uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou tí z budúcich predávajúcich pod č. 1 až 7, ktorí nadobudnú vlastnícke právo na základe uznesenia o dedičstve po poručiťelke Kataríne Szárazovej, rod Valaskovej, predajú svoje spoluvlastnícke podiely nadobudnuté po vyššie uvedenej poručiťelke k parcele registra „E“ parc.č. 238, k.ú. Malý Kýr, budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci vyššie uvedenú parcelu registra „E“ 238 v rozsahu spoluvlastníckych podielov nadobudnutých na základe uznesenia o dedičstve kúpi do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 30EUR/100 m².

2.3. Budúci kupujúci sa na základe kúpnych zmlúv uzatvorených na základe záväzkov vyjadrených v bodoch 2.1. a 2.2. tohto článku stane výlučným vlastníkom časti parcely registra „E“ 238, trvalé trávne porasty výmere 15988 m², zapísanej na LV 1759, k.ú. Malý Kýr. Budúci predávajúci sú oboznámení so zámerom budúceho kupujúceho realizovať na pozemku uvedenom v predchádzajúcich bodoch tohto článku stavbu čistiareň odpadových vôd a súhlasia s týmto zámerom, pričom berú na vedomie, že táto zmluva bude predložená príslušným úradom ako príloha žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú vodnú stavbu.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude budúcim predávajúcim zapísaným na LV pod B1-3 a budúcim predávajúcim, ktorí preukážu svoje vlastnícke právo k parcele registra „E“ parc.č. 238, k.ú. Malý Kýr právoplatným uznesením o dedičstve, vyplatená v lehote do 3 rokov od podpisu tejto zmluvy.

III.

3.1. Budúci predávajúci pod č.1 až 3 prehlasujú, že sú skutočnými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedených v čl.I. bod 1.3 v podieloch uvedených na LV, budúci predávajúci pod č.1 až 7 prehlasujú, že sú dedičmi zo zákona po poručiťelke Kataríne Szárazovej, rod Valaskovej a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné obmedzenia.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku tejto zmluvy, resp. v prípade nemožnosti jej plnenia (napr. z dôvodu prevodu nehnuteľnosti zo strany budúcich predávajúcich na inú osobu) sú budúci predávajúci povinní vrátiť už prijaté plnenie (kúpnu cenu).

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorí z budúcich predávajúcich prevedie alebo všetci budúci predávajúci prevedú spoje spoluvlastnícky podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. bod 1.1. tejto zmluvy na inú osobu ako budúceho kupujúceho, má budúci kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR od každého budúceho predávajúceho, ktorý previedol svoj podiel na inú osobu. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

IV.

4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

Budúci predávajúci: Vojtech Száraz v.r. Vo Veľkom Kýre dňa 7.2.2018

Budúci predávajúci: Mária Szárazová v.r. Vo Veľkom Kýre dňa 7.2.2018

Budúci predávajúci: Magdaléna Bohumelová v.r. Vo Veľkom Kýre dňa 14.2.2018

Budúci predávajúci: Jozef Száraz v.r. Vo Veľkom Kýre dňa 14.2.2018

Budúci predávajúci: Peter Száraz v.r. Vo Veľkom Kýre dňa 6.2.2018

Budúci predávajúci: Oľília Szárazová v.r. Vo Veľkom Kýre dňa 6.2.2018

Budúci predávajúci: Ladislav Száraz v.r. Vo Veľkom Kýre dňa 7.2.2018

Budúci kupujúci: Ing. Judita Valašková v.r. Vo Veľkom Kýre dňa 14.2.2018
Obec Veľký Kýr