

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 24.3.2017

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1

941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Gabriela Holanová, rod. Banyárová,
nar., r.č.

Mlynská zem 464/85,
951 13 Branč
ako **kupujúca**

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dňa 24.3.2017 uzatvorili kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 1, k.ú. Veľký Kýr v rozsahu podľa geometrického plánu č.113/2016, úradne overeného pod č. 1752/16, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu uvedenej kúpnej zmluvy. Katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva je Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom vedené pod č. V 1781/2017. Rozhodnutím zo dňa 25.4.2017 bolo konanie prerušené, pričom vzhľadom na zlúčenie dielov zaťažených záložným právom zapísaným na LV 1022, k.ú. Veľký Kýr s dielmi nezaťaženými záložným právom v novovytvorenej parcele registra „C“ parc.č. 1937/26 príslušný okresný úrad požadoval predloženie listiny preukazujúcej zánik uvedeného záložného práva.

Za účelom doriešenia vzniknutej situácie bol vyhotovený geometrický plán č. 113/2016-2, úradne overený pod č. 593/17.

Vzhľadom na zmenu označenia časti nehnuteľností, ktoré boli predmetom prevodu podľa kúpnej dohody sa zmluvné strany, že nižšie uvedené ustanovenia kúpnej zmluvy sa menia nasledovne:

Čl. I. kúpnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 1, k.ú.Veľký Kýr**, parcely registra „C“ parc.č. 1937/3, orná pôda o výmere 1441 m², parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1670 m², parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 705 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 113/2016-2, úradne overeným pod č. 593/17 bol z parcely registra „C“ parc.č. 1937/3 odčlenený diel 1 o výmere 26 m², z parcely registra „C“ parc.č. 1937/4 diel 2 o výmere 199 m² a diel 3 o výmere 3 m² a z parcely registra „C“ 1937/5 bol odčlenený diel 5 o výmere 72 m². Diel 3 tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 1937/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m². Diely 1,2 a 4 tvoria novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 1937/27, orná pôda o výmere 297 m².

Čl. II. kúpnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) **parcela registra „C“ parc.č. 1937/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2**, geometrickým plánom č. 113/2016-2, overeným pod č. 593/17 (ako diel 3) odčlenenú z parcely registra „C“ parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1670 m2 a **parcelu registra „C“ parc.č. 1937/27, orná pôda o výmere 297 m2** podľa vyššie uvedeného geometrického plánu (tvorenú dielom 1 o výmere 26 m2, odčleneným z parcely registra „C“ parc.č. 1937/3, orná pôda o výmere 1441 m2, dielom 2 o výmere 199 m2, odčleneným z parcely registra „C“ parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1670 m2 a dielom 4 o výmere 72 m2, odčleneným z parcely registra „C“ parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 705 m2, ktoré sú zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr) kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca uvedené parcely kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

Čl. III. bod 2. kúpnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

III.

3.2. Prevod obecného majetku – parciel registra „C“ parc.č. 1937/27 a 1937/28, k.ú. Veľký Kýr podľa geometrického plánu č. 113/2016-2, overeného pod č. 953/17 v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. U-47/2017 a č. U-48/2017. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b,e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že tento dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Vo Veľkom Kýre dňa 29.6.2017

Kupujúca:

Vo Veľkom Kýre dňa 29.6.2017