

KÚPNA ZMLUVA

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Ing. Jozef Veres, rod. Veres,**
nar. , r.č.

Školská 1, 941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce

941 07 Veľký Kýr

ako **kupujúci.**

I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Veľký Kýr, **k.ú. Veľký Kýr**, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 2463**, parcela registra „C“ parc.č.127/5, záhrady o výmere 106 m2, pod B1 v 1/1.

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-205/2016, úradne overeným pod č. 1359/16 bol z parcely registra „C“ parc.č. 127/5 odčlenený diel 3 o výmere 52 m2, pričlenený do parcely registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 673 m2, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celostdiel 3 o výmere 52 m2**, geometrickým plánom č. 35974672-205/2016, úradne overeným pod č. 1359/16 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 127/5, záhrady o výmere 106 m2, zapísanej na LV 2463, k.ú. Veľký Kýr, pričlenený do parcely registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 673 m2, kupujúcemu, ktorý uvedený diel v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.2 tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 25,- €. Kúpna cena bola v celosti vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

2.3. Nadobudnutie uvedeného pozemku do majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Veľký Kýr dňa 10.2.2017 na jeho 17.zasadnutí uznesením č. U-8/2017.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že na tomto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu prevodu známy a v takomto ho preberá do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

4.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnitelia a splnomocnenec sa dohodli, že splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

4.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

V.

5.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

5.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci:
Ing. Jozef Veres

Kupujúci:
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 16.5.2017