

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Ing. Jozef Veres, rod. Veres,
nar. , r.č.
Školská 1, 941 07 Veľký Kýr

Valéria Veresová, rod. Bálintová,
nar., r.č.
Školská 1, 941 07 Veľký Kýr
ako **kupujúci.**

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľností, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na **LV 1, k.ú.Veľký Kýr**, parcely registra „C“ parc.č. 125/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1569 m², parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-205/2016, úradne overeným pod č. 1359/16 bol z parcely registra „C“ parc.č. 125/5 odčlenený diel 8 o výmere 20 m² (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 127/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 616m²) a diel 10 o výmere 3 m² (pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 127/4, záhrady o výmere 359 m²). Vyššie uvedeným geometrickým plánom bol zároveň z parcely registra „C“ parc.č. 125/6 odčlenený diel 9 o výmere 2 m², pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 127/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 616 m².

II.

2.1. Predávajúci **predáva diel 8 o výmere 20 m²**, geometrickým plánom č. 35974672-205/2016, úradne overeným pod č. 1359/16 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 125/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1569 m², pričlenený k parcele registra „C“ parc.č.127/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 616 m² a **diel 9 o výmere 2 m²**, vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 125/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m², pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 127/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 616 m² (parcely registra „C“ parc.č. 125/5 a 125/6 zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) **kupujúcemu Ing. Jozef Veres**, rod. Veres, nar., trvale bytom Školská 1, Veľký Kýr **v podiele 88/100 k celku** a **kupujúcim Ing. Jozef Veres**, rod. Veres, nar. a **manželka Valéria Veresová**, rod. Bálintová, nar., obaja trvale bytom Školská 1, Veľký Kýr **do BSM v podiele 12/100 k celku**, a kupujúci uvedené diely kupujú do svojho vlastníctva vo vyššie uvedených podieloch a druhoch vlastníctva/spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

2.2. Predávajúci **predáva diel 10 o výmere 3 m²**, geometrickým plánom č. 35974672-205/2016, úradne overeným pod č. 1359/16 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 125/5,

zastavané plochy a nádvoria o výmere 1569 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 127/4, záhrady o výmere 359 m², **kupujúcemu Ing. Jozef Veres**, rod. Veres, nar., trvale bytom Školská 1, Veľký Kýr **v podiele 7/100 k celku a kupujúcim Ing. Jozef Veres**, rod. Veres, nar. 19.3.1957 **a manželka Valéria Veresová**, rod. Bálintová, nar., obaja trvale bytom Školská 1, Veľký Kýr **do BSM v podiele 93/100 k celku** a kupujúci uvedený diel kupujú do svojho vlastníctva vo vyššie uvedených podieloch a druhoch vlastníctva/spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.2. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku – dielov 8, 9 a 10 podľa geometrického plánu č. 35974672-205/2016, úradne overeného pod č. 1359/16 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. U-9/2017 a č. U-23/2017. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.b) zák.č. 1358/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci vyhlasujú, že im je právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností známy a v takomto ich preberajú do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

3.4. Pre úplnosť sa uvádza, že kupujúci sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV 866, k.ú. Veľký Kýr, parcela registra „C“ parc.č. 127/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m² pod B1 vo vlastníctve Ing. Jozefa Veresa v podiele 88/100 k celku a pod B2 v BSM kupujúcich v podiele 12/100 k celku a na LV 2462, k.ú. Veľký Kýr, parcela registra „C“ parc.č. 127/4, záhrady o výmere 356 m² pod B1 v BSM kupujúcich v podiele 93/100 a pod B2 vo vlastníctve Ing. Jozefa Veresa v podiele 7/100 k celku. Diely, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa stávajú súčasťami vyššie uvedených pozemkov v podieloch a druhoch vlastníctva/spoluvlastníctva tak, aby bolo možné zapísať vlastnícke právo k parcelám podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy. Vzhľadom na uvedené kupujúca Valéria Veresová súhlasí, aby sa jej manžel ako kupujúci stal vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 88/100 k celku (predmet prevodu uvedený v čl.II. bod 2.1. tejto zmluvy) a 7/100 k celku (predmet prevodu uvedený v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy) a prehlasuje, že peniaze použité na kúpu týchto podielov netvorili ich BSM.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 22,- € (slovom dvadsaťdva eur).

4.2. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 3,-€ (slovom tri eurá).

4.3. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúcich zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody predávajúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr

Vo Veľkom Kýre dňa 16.5.2017

Kupujúci:
Ing. Jozef Veres

Vo Veľkom Kýre dňa 16.5.2017

Kupujúca:
Valéria Veresová

Vo Veľkom Kýre dňa 16.5.2017